



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 37 00 70 48

Formand:	David Jørgensen, Nattergalevej 32
Næstformand:	Christian Dahl, Fasanvej 13
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Philip Jakobsen, Fasanvej 20
Bestyrelsesmedlem:	Christian Ravn, Fasanvej 26
	Ulrik Palmgren, Nattergalevej 38

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 26. marts 2025

I bestyrelsen:


David Jørgensen
Formand


Christian Dahl
Næstformand


Philip Jakobsen
Sekretær


Christian Ravn
Bestyrelsesmedlem


Ulrik Palmgren
Bestyrelsesmedlem

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Konklusion

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten udarbejdes efter grundejerforeningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for gennemgang af årsrapporten

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Galten, den 26. marts 2025

Kristian Olesen
revisor



Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2024	2023
Ordinært kontingent		142.500	102.600
Rykkergebyr		0	100
Indtægter i alt		<u>142.500</u>	<u>102.700</u>
Advokat		0	0
Bestyrelsesmøder		154	0
Bogføringsassistance		2.500	1.800
Forsikring		1.553	1.508
Gadespejl		0	2.728
Gebyr		600	600
Generalforsamling		556	186
Græsslåning		17.500	17.500
IT		887	745
Snerydning		26.938	38.875
Sommerfest		3.365	5.246
Vedligeholdelse legeplads		1.670	2.644
Omkostninger i alt		<u>55.723</u>	<u>71.832</u>
Afskrivninger		<u>-3.885</u>	<u>-3.885</u>
Renter			
Renter drift		143	35
Renter vejfond		220	245
Renter aftaleindlån		<u>14.307</u>	<u>0</u>
Årets primære resultat		<u>97.562</u>	<u>27.263</u>
Anvendelse vejfond:			
Rep. veje		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat herefter		<u>97.562</u>	<u>27.263</u>
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond samt renter vejfond		60.127	45.845
Forbrugt af vejfond til rep. veje		0	0
Overført til næste år		<u>37.435</u>	<u>-18.582</u>
		<u>97.562</u>	<u>27.263</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2024	2023
Aktiver			
Legeplads		7.771	11.656
Afskrivning 10%		-3.885	-3.885
Anlægsaktiver		<u>3.886</u>	<u>7.771</u>
Sparekassen Danmark, foreningskonto		96.637	76.941
Sparekassen Danmark, vejkonto		151.940	606.121
Sparekassen Danmark, aftaleindlån		514.307	0
Sparekassen Danmark, festudvalg		0	0
Likvide beholdninger		<u>762.884</u>	<u>683.062</u>
Omsætningsaktiver		<u>762.884</u>	<u>683.062</u>
Aktiver i alt		<u>766.770</u>	<u>690.833</u>
Passiver			
Egenkapital primo		58.962	77.544
Årets resultat		37.435	-18.582
Egenkapital ultimo		<u>96.397</u>	<u>58.962</u>
Henlagt til vejfond		606.121	560.276
Årets henlæggelser		60.127	45.845
Årets forbrug		0	0
Henlæggelser		<u>666.248</u>	<u>606.121</u>
Skyldig snerydning		4.125	25.750
Kortfristet gæld		<u>4.125</u>	<u>25.750</u>
Passiver i alt		<u>766.770</u>	<u>690.833</u>