

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej d. 23. april 2025

1. Valg af dirigent

David Jørgensen, formand, byder velkommen.

Anne Foged Christensen vælges som referent og dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Økonomi: Der er en del penge i vejfonden. Vejen kan formentlig holde 10 år endnu. Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde besluttet indtil videre at have pengene stående kontant i banken samt bibeholde pengene i én bank.

Rørledning ved legeplads: Der har været oversvømmelser ved legepladsen de sidste par år, og grundejerforeningen har haft en forespørgsel ude ift. ejerskabet over rørledningen.

Der er nu kommet svar fra Skanderborg forsyning, som kan fortælle, at de ikke har ejerskab over rørledningen. Driften af rørforsyning vil derfor ligge hos de omkringliggende grundejerforeninger. Dette vil forventeligt komme i høring i løbet af de næste måneder.

Bestyrelsen vil derfor sende en forespørgsel via Facebook-gruppen ift. bistand fra evt. grundejer til udarbejdelse af et høringssvar alternativt evt. tilkøbe bistand til høringssvar ved jurist. Der vil i forbindelse med høringen være kontakt til de øvrige involverede grundejerforeninger.

Græsstykke ved Fasanvej: Der er tilkøbt græsslåning ved Havejyden af græsstykke på Fasanvej.

3. Aflæggelse af regnskab

Se regnskab på www.gfnf.dk. Betina Pallesen fortæller, at der er sat penge af til betaling af grundskyld, som formentlig først opkræves med tilbagevirkende kraft engang i/efter 2026. De største udgifter i regnskabet er snerydning (lidt mindre udgift end i 2023) og græsslåning.

Der er på mødet ingen kommentarer til regnskabet.

4. Behandling af rettidige indkomne forslag

a) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2025 fastholdes på 2500 kroner.
Forslaget godkendes ved 100 % stemmer.

b) Der er kommet forslag om, at vi tager en drøftelse af grundejernes pligt til vedligeholdelse af hæk i forhold til trafiksikkerhed og oversigtsforhold
Forslaget drøftes. Der er enighed på mødet om, at udfordringen med hække er størst på Fasanvej særligt ved hjørner. Der appelleres til, at hækkene vedligeholdes i forhold til trafiksikkerhed og oversigtsforhold.

5. Valg til bestyrelse

Philip Refstrup, Christian Ravn og Ulrik Palmgren er på valg og bliver genvalgt.

Philip Refstrup var tidligere suppleant, men overtog i løbet af året Bo Severinsens plads i bestyrelsen, da denne fraflyttede grundejerforeningen.

6. Valg af suppleanter

Thomas Hybel bliver genvalgt som suppleant, mens Peter Christiansen bliver valgt ind som ny suppleant.

7. Valg af revisor

Kristian Olesen bliver genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Ujævne fortove på Fasanvej: Der er på mødet ønske om, at bestyrelsen overvejer vedligeholdelse af fortovene på Fasanvej, da disse er meget ujævne. Dette drøftes på et kommende bestyrelsesmøde.

Vejstriber: Der er tak til optegnelsen af vejstriber.

Arbejdsdag: Der gøres opmærksomt på arbejdsdag søndag den 18. maj kl. 10.00.

Sommerfest: Der spørges til interesse for vejfest til sommer. Lige nu er der to medlemmer i festudvalget. Festudvalget kunne bruge lidt hjælp. Ved interesse er man meget velkommen til at rette henvendelse til David Jørgensen. Der vil ligeledes komme et opslag på Facebook om dette.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med følgende poster:

Medlemmer: Christian Ravn og Ulrik Palmgren

Sekretær: Philip Jakobsen

Næstformand: Christian Dahl

Formand: David Jørgensen