



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2022

Formand:	David Jørgensen, Nattergalevej 32
Næstformand:	Christian Dahl, Fasanvej 13
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Bo Severinsen, Nattergalevej 39
Bestyrelsesmedlem:	Christian Ravn, Fasanvej 26
	Ulrik Palmgren, Nattergalevej 38

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og esultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 22. marts 2023



David Jørgensen
Formand



Christian Dahl
Næstformand



Bo Severinsen
Sekretær



Christian Ravn
Bestyrelsesmedlem



Ulrik Palmgren
Bestyrelsesmedlem

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2022.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Galten, den 22. marts 2023



Kristian Olesen
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2022	2021
Ordinært kontingent		102.600	102.600
Rykkergebyr		100	100
Indtægter i alt		<u>102.700</u>	<u>102.700</u>
Bestyrelsesmøder		190	206
Bogføringsassistance		1.800	1.800
Forsikring		1.373	3.401
Gaver grundejere		0	253
Gebyr		600	0
Generalforsamling		201	0
Græsslåning		16.500	13.607
IT		735	500
Legetøj til legeplads		0	529
Snerydning		24.125	28.563
Sommerfest		5.142	0
Vedligeholdelse legeplads		8.371	0
Omkostninger i alt		<u>59.037</u>	<u>48.859</u>
Afskrivninger		<u>-3.885</u>	<u>-3.885</u>
Renter			
Renteudgifter drift		-685	-624
Renteudgifter vejfond		<u>-2.717</u>	<u>-2.787</u>
Årets primære resultat		<u>36.376</u>	<u>46.545</u>
Anvendelse vejfond:			
Rep. veje		<u>0</u>	<u>93.988</u>
Årets resultat herefter		<u>36.376</u>	<u>-47.443</u>
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond samt renter vejfond		42.883	42.813
Forbrugt af vejlfond til rep. veje		0	-93.988
Overført til næste år		<u>-6.507</u>	<u>3.732</u>
		<u>36.376</u>	<u>-47.443</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2022	2021
Aktiver			
Legeplads		15.541	19.426
Afskrivning 10%		-3.885	-3.885
Anlægsaktiver		<u>11.656</u>	<u>15.541</u>
Jutlander Bank, foreningskonto		79.438	124.797
Jutlander Bank, vejkonto		560.276	471.793
Jutlander Bank, festkomité		0	0
Likvide beholdninger		<u>639.714</u>	<u>596.590</u>
Omsætningsaktiver		<u>639.714</u>	<u>596.590</u>
Aktiver i alt		<u>651.370</u>	<u>612.131</u>
Passiver			
Egenkapital primo		84.051	80.319
Årets resultat		-6.507	3.732
Egenkapital ultimo		<u>77.544</u>	<u>84.051</u>
Henlagt til vejfond		517.393	568.568
Årets henlæggelser		42.883	42.813
Årets forbrug		0	-93.988
Henlæggelser		<u>560.276</u>	<u>517.393</u>
Skyldig snerydning		13.550	10.687
Kortfristet gæld		<u>13.550</u>	<u>10.687</u>
Passiver i alt		<u>651.370</u>	<u>612.131</u>