

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej d. 22. april 2026

1. Valg af dirigent

David Jørgensen, formand, byder velkommen

Mikkel Høyer vælges som dirigent

Andreas Hellmers vælges som referent

Mikkel konkluderede at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

David orienterede om følgende:

- Træerne ved legepladsen skal fældes og der skal plantes nye. Der er indtil videre fældet 3 grundet sygdom og de andre er blevet så store, at de er begyndt at rækker over i haverne modsat stien.
- Vandet løber over kloakkerne, så der kommer en slamsuger ud og renser op.
- Søen er ved at være tilvokset med siv. Der vil blive taget kontakt til kommunen for at snakke om, hvordan vi kan rense den lidt op og hvad det koster. Der snakkes om at kommunen måske har en turnusordning man kan komme på.
- Hvem ejer vandløbet? Der er en ny spildevandsplan på vej som besluttet senere på året. Bestyrelsen forventer, at vi med den plan, kommer til at få ejerskabet over vandløbet. Bestyrelsen vil tage kontakt til en advokat for at sikre at vi overtager ejerskabet rimeligt. Det vil sige, at det er fuldt restaureret inden overdragelse.
- Der er indhentet tilbud om udskiftning af slidlag på vejen. Tilbuddene vi får er i omegnen af 700-800.000 kr. Forventningen er at det nuværende slidlag med reparationer kan holde ca. 8-10 år mere. Ved en fremskrivning med 3% årligt, skal der bruges i omegnen af 1,5 mio.kr. de næste 10 år på vejen.

3. Aflæggelse af regnskab

Betina, kasserer, gennemgik regnskabet og fremhævede at folk generelt har været gode til at betale kontingentet rettidigt. Derudover orienterede hun om:

- Det var en hård vinter og snerydning har kostet derefter.
- Sommerfesten var en smule dyrere end budgetteret.
- Legepladsen er fuld afskrevet.
- Alt overskud tillægges vejfonden.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag:

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Kontingent foreslås hævet med 500 kr. til 3.000 kr. Formålet er at sikre tilstrækkelig opsparing til udskiftning af slidlag på vejene. Forslaget blev enstemmigt vedtaget
- Budget for 2026 blev godkendt uden bemærkninger

Kasseren kom med forslag om, at kasseren skal betale halv kontingent fremfor helt at være fritaget.

- En stemte for (kasseren selv) resten i mod. Kasseren har fortsat gratis kontingent.

5. Valg af bestyrelse

- David Stagsted Jørgensen og Peter Hviid Christiansen er på valg. Begge modtag genvalg uden modkandidater.

6. Valg af 2 suppleanter

- Andreas Hellmers (Fasanvej 28) og Thomas Toft (Nattergalevej 39) opstiller som suppleanter. Begge modtag valg uden modkandidater.

7. Valg af revisor

- Kristian Olesen modtag genvalg som revisor

8. Eventuelt

- Der blev spurgt ind til om stubbene også fjerens i forbindelse med træfældning langs stien. Budgetposten er inklusive stubfræsning.

Mødet er hævet