



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2013

Formand:	Jan Christensen, Fasanvej 32
Næstformand:	Kim Trinderup, Fasanvej 5
Kasserer:	Udlicestert
Sekretær:	Bjørn Pavlak, Nattergalevej 38
Bestyrelsesmedlem:	Bo Severinsen, Nattergalevej 39
	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den

Jan Christensen
Formand

Kim Trinderup
Næstformand

Bjørn Pavlak
Sekretær

Frank Kipper

Bo Severinsen

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2013.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Galten, den

XXXXXXXXXX
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2013	2012
Ordinært kontingent		84.000	112.000
Indskud festkomité		0	4.007
Renteindtægter		388	317
Indtægter i alt		<u>84.388</u>	<u>116.324</u>
Snerydning		10.000	11.719
Vedligeholdelse fællesareal		12.000	12.500
Generalforsamling		400	1.025
Forsikringer		3.060	2.978
IT		0	45
Blomster nye grundejere		462	0
Gadespejl		7.825	0
Bogføringsassistance		3.625	0
Porto og gebyrer (anbefalet brev)		0	82
Omkostninger i alt		<u>37.372</u>	<u>28.349</u>
Årets resultat		<u>47.016</u>	<u>87.975</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2013	2012
Aktiver			
Sparekassen Hobro, foreningskonto		74.602	76.303
Sparekassen Hobro, vejkonto		249.958	204.866
Sparekassen Hobro, festkomité		4.007	4.007
Likvide beholdninger		<u>328.567</u>	<u>285.176</u>
Aktiver i alt		<u>328.567</u>	<u>285.176</u>
Passiver			
Egenkapital primo		280.551	192.576
Årets resultat		47.016	87.975
Egenkapital ultimo		<u>327.567</u>	<u>280.551</u>
Skyldig snerydning		1.000	4.625
Kortfristet gæld		<u>1.000</u>	<u>4.625</u>
Passiver i alt		<u>328.567</u>	<u>285.176</u>