



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2012

Formand:	Jan Christensen, Fasanvej 32
Næstformand:	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Bjørn Pavlak, Nattergalevej 38
Bestyrelsesmedlem:	Bo Severinsen, Nattergalevej 39

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 5. marts 2013


Jan Christensen
Formand


Frank Ripper
Næstformand


Betina Pallesen
Kasserer


Bjørn Pavlak
Sekretær


Bo Severinsen

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2012.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Galten, den 5. marts 2013


Søren Gregersen
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2012	2011
Ordinært kontingent		112.000	84.000
Ekstraordinært kontingent		0	44.800
Indskud festkomité		4.007	0
Gebyrindtægter for sent indbetalt		0	200
Renteindtægter		317	230
Indtægter i alt		<u>116.324</u>	<u>129.230</u>
Snerydning		11.719	20.813
Vedligeholdelse fællesareal		12.500	18.838
Generalforsamling		1.025	790
Forsikringer		2.978	2.898
IT		45	45
Konsulent legeplads		0	1.999
Porto og gebyrer (anbefalet brev)		82	0
Omkostninger i alt		<u>28.349</u>	<u>45.383</u>
Arets resultat		<u>87.975</u>	<u>83.847</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2012	2011
Aktiver			
Sparekassen Hobro, foreningskonto		76.303	42.049
Sparekassen Hobro, vejkonto		204.866	159.839
Sparekassen Hobro, festkomité		4.007	0
Likvide beholdninger		<u>285.176</u>	<u>201.888</u>
Aktiver i alt		<u>285.176</u>	<u>201.888</u>
Passiver			
Egenkapital primo		192.576	108.729
Årets resultat		87.975	83.847
Egenkapital ultimo		<u>280.551</u>	<u>192.576</u>
Skyldig snerydning		4.625	7.312
For meget indbetalt kontingent grundejere		0	2.000
Kortfristet gæld		<u>4.625</u>	<u>9.312</u>
Passiver i alt		<u>285.176</u>	<u>201.888</u>