



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2020

Formand:	David Jørgensen, Nattergalevej 32
Næstformand:	Christian Dahl, Fasanvej 13
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Lars Søvendahl, Fasanvej 34
Bestyrelsesmedlem:	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40
	Bo Severinsen, Nattergalevej 39

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og esultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den


David Jørgensen
Formand


Christian Dahl
Næstformand


Lars Søvn Dahl
Sekretær


Frank Kipper Jensen
Bestyrelsesmedlem


Bo Severinsen
Bestyrelsesmedlem

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2020.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandards.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Galten, den


Kristian Olesen
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2020	2019
Ordinært kontingent		102.600	102.600
Rykkergebyr		100	100
Indtægter i alt		102.700	102.700
Advokat		0	0
Bogføringsassistance		1.800	1.800
Forsikring		3.222	3.179
Gaver grundejere		0	129
Generalforsamling		161	279
Græsslåning		15.788	13.750
IT		499	358
Kantsten Fasanvej		9.750	0
Nabohjælp skilte		0	1.830
Rensning kloak pga. regn		0	2.125
Snerydning		7.125	13.281
Sommerfest		0	2.887
Vedligeholdelse legeplads		0	5.258
Omkostninger i alt		38.345	44.876
Afskrivninger		-3.885	-3.885
Renter			
Renteudgifter		-535	0
Årets resultat		59.935	53.939
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond		45.065	45.600
Forbrugt af henlæggelse til festkomité		0	-1.291
Overført til næste år		14.870	9.630
		59.935	53.939

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2020	2019
Aktiver			
Legeplads		23.311	27.196
Afskrivning 10%		-3.885	-3.885
Anlægsaktiver		19.426	23.311
Jutlander Bank, foreningskonto		63.331	43.191
Jutlander Bank, vejkonto		568.568	523.503
Jutlander Bank, festkomité		0	1.291
Likvide beholdninger		631.899	567.985
Omsætningsaktiver		631.899	567.985
Aktiver i alt		651.325	591.296
Passiver			
Egenkapital primo		65.449	55.819
Årets resultat		14.870	9.630
Egenkapital ultimo		80.319	65.449
Henlagt til vejfond		523.503	477.903
Årets henlæggelser		45.065	45.600
		568.568	523.503
Henlagt til festudvalg		0	1.291
Årets henlæggelser		0	-1.291
		0	0
Henlæggelser		568.568	523.503
Skyldig snerydning		2.438	2.344
Kortfristet gæld		2.438	2.344
Passiver i alt		651.325	591.296