



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2019

Formand:	David Jørgensen, Nattergalevej 32
Næstformand:	Kenneth Kring, Nattergalevej 17 (fraflyttet)
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Lars Søvdahl, Fasanvej 34
Bestyrelsesmedlem:	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40
	Bo Severinsen, Nattergalevej 39

Bestyrelsens påtegning


Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og esultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Galten, den 9. marts 2020


David Jørgensen
Formand


Kenneth Kring (traflyttet)
Næstformand


Lars Søvendahl
Sekretær


Frank Kipper Jensen
Bestyrelsesmedlem


Bo Severinsen
Bestyrelsesmedlem

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2019.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Galten, den 9. marts 2020

Kristian Olesen
revisor



Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2019	2018
Ordinært kontingent		102.600	100.800
Rykkergebyr		100	0
Renteindtægter		0	0
Indtægter i alt		<u>102.700</u>	<u>100.800</u>
Advokat		0	7.500
Bogføringsassistance		1.800	1.800
Forsikring		3.179	3.153
Gadespejl		0	0
Gaver grundejere		129	450
Generalforsamling		279	355
Græsslåning		13.750	14.563
IT		358	358
Kopi regnskaber		0	0
Nabohjælp skilte		1.830	0
Porto og gebyrer (anbefalet brev)		0	0
Rensning kloak pga. regn		2.125	0
Snerydning		13.281	17.188
Sommerfest		2.887	2.716
Vedligeholdelse legeplads		5.258	2.793
Omkostninger i alt		<u>44.876</u>	<u>50.876</u>
Afskrivninger		<u>-3.885</u>	<u>-3.885</u>
Årets resultat		<u>53.939</u>	<u>46.039</u>
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond		45.600	44.800
Forbrugt af henlæggelse til festkomité		-1.291	-2.716
Overført til næste år		9.630	3.955
		<u>53.939</u>	<u>46.039</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2019	2018
Aktiver			
Legeplads		27.196	31.081
Afskrivning 10%		-3.885	-3.885
Anlægsaktiver		<u>23.311</u>	<u>27.196</u>
Sparekassen Hobro, foreningskonto		43.191	27.470
Sparekassen Hobro, vejkonto		523.503	477.903
Sparekassen Hobro, festkomité		1.291	4.007
Likvide beholdninger		<u>567.985</u>	<u>509.380</u>
Omsætningsaktiver		<u>567.985</u>	<u>509.380</u>
Aktiver i alt		<u><u>591.296</u></u>	<u><u>536.576</u></u>
Passiver			
Egenkapital primo		55.819	51.864
Årets resultat		9.630	3.955
Egenkapital ultimo		<u>65.449</u>	<u>55.819</u>
Henlagt til vejfond		477.903	433.103
Årets henlæggelser		45.600	44.800
		<u>523.503</u>	<u>477.903</u>
Henlagt til festudvalg		1.291	4.007
Årets henlæggelser		-1.291	-2.716
		<u>0</u>	<u>1.291</u>
Henlæggelser		<u>523.503</u>	<u>479.194</u>
Skyldig snerydning		2.344	1.563
Kortfristet gæld		<u>2.344</u>	<u>1.563</u>
Passiver i alt		<u><u>591.296</u></u>	<u><u>536.576</u></u>