



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2017

Formand:	Kim Trinderup, Fasanvej 5
Næstformand:	Bo Severinsen, Nattergalevej 39
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Bjørn Pavlak, Nattergalevej 38
Bestyrelsesmedlem:	David Jørgensen, Nattergalevej 32
	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40

Bestyrelsens påtegning

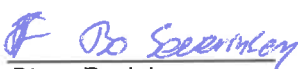
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og esultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den


Kim Trinderup
Formand


Jan Christensen
Næstformand


Bjørn Pavlak
Sekretær


Bo Severinsen


Frank Kipper Jensen

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2015.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Galten, den

Jens Ørhøj
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2017	2016
Ordinært kontingent		84.000	84.000
Renteindtægter		0	0
Indtægter i alt		84.000	84.000
Snerydning		21.406	19.625
Græsslåning		21.206	14.608
Generalforsamling		295	751
Forsikring		3.132	3.108
IT		157	157
Gaver grundejere		0	220
Gadespejl		0	2.880
Bogføringsassistance		1.500	1.500
Advokat		625	0
Vedligeholdelse legeplads		3.091	
Porto og gebyrer (anbefalet brev)		0	875
Omkostninger i alt		51.412	43.724
Afskrivninger		-3.885	-3.885
Årets resultat		28.703	36.391
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond		44.800	44.800
Overført til næste år		-16.097	-8.409
		28.703	36.391

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
Aktiver			
Legeplads		34.966	38.851
Afskrivning 10%		-3.885	-3.885
Anlægsaktiver		31.081	34.966
Sparekassen Hobro, foreningskonto		77.239	38.970
Sparekassen Hobro, vejkonto		388.303	388.303
Sparekassen Hobro, festkomité		4.007	4.007
Likvide beholdninger		469.549	431.280
Andre tilgodehavender		0	0
Omsætningsaktiver		469.549	431.280
Aktiver i alt		500.630	466.246
Passiver			
Egenkapital primo		67.961	76.370
Overført til henlæggelser		0	0
Årets resultat		-16.097	-8.409
Egenkapital ultimo		51.864	67.961
Henlagt til vejfond		388.303	343.503
Overført primo		0	0
Årets henlæggelser		44.800	44.800
		433.103	388.303
Henlagt til festudvalg		4.007	4.007
Henlæggelser		437.110	392.310
Skyldig snerydning og gebyr byggesag		10.156	5.375
Skyldig grundejer (for meget indbetalt)		1.500	600
Kortfristet gæld		11.656	5.975
Passiver i alt		500.630	466.246
		0	0

Budget 2018

Indtægter:

Kontingent 56 x 1.800	100.800
	<u>100.800</u>

Udgifter:

Vejfond 56 x 800	44.800
Generalforsamling	300
Snerydning	20.000
Forsikringer	3.100
Græsslåning	20.000
Vedligehold legeplads	4.000
Bogføringsassistance	1.800
	<u>94.000</u>

Over-/underskud

6.800

Indestående foreningskonto pr. 31/12 2017	77.239
---	--------

Indestående foreningskonto pr. 22/3-2018	5.647
--	-------