



Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Årsrapport for 2016

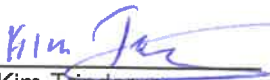
Formand:	Kim Trinderup, Fasanvej 5
Næstformand:	Jan Christensen, Fasanvej 32 Kim Trinderup, Fasanvej 5
Kasserer:	Betina Pallesen, Fasanvej 4
Sekretær:	Bjørn Paviak, Nattergalevej 38
Bestyrelsesmedlem:	Bo Severinsen, Nattergalevej 39
	Frank Kipper Jensen, Nattergalevej 40

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den


Kim Trinderup
Formand


Bo Severinsen
Næstformand


Bjørn Pavlak
Sekretær


David Jørgensen


Frank Kipper Jensen

Revisorerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Grundejerforeningen Nattergalevej og Fasanvej for 2017.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang.

Jeg har udført min gennemgang i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens bestyrelse samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Galten, den

Jens Ørhøj
revisor

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2016	2015
Ordinært kontingent		84.000	84.000
Renteindtægter		0	61
Indtægter i alt		84.000	84.061
Snerydning		19.625	13.063
Vedligeholdelse fællesareal		14.608	14.850
Generalforsamling		751	400
Forsikringer		3.108	3.091
IT		157	224
Gaver grundejere		220	0
Gadespejl		2.880	0
Bogføringsassistance		1.500	4.480
Porto og gebyrer (anbefalet brev)		875	0
Omkostninger i alt		43.724	36.108
Afskrivninger		-3.885	0
Årets resultat		36.391	47.953
Disponeres således:			
Henlagt til vejfond		44.800	48.349
Overført til næste år		-8.409	-396
		36.391	47.953

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
Aktiver			
Legeplads		38.851	1.680
Afskrivning 10%		-3.885	0
Anlægsaktiver		34.966	1.680
Sparekassen Hobro, foreningskonto		38.970	118.943
Sparekassen Hobro, vejkonto		388.303	295.154
Sparekassen Hobro, festkomité		4.007	3.953
Likvide beholdninger		431.280	418.050
Andre tilgodehavender		0	6.900
Omsætningsaktiver		431.280	424.950
Aktiver i alt		466.246	426.630
Passiver			
Egenkapital primo		76.370	76.814
Overført til henlæggelser		0	-48
Årets resultat		-8.409	-396
Egenkapital ultimo		67.961	76.370
Henlagt til vejfond		343.503	295.106
Overført primo		0	48
Årets henlæggelser		44.800	48.349
		388.303	343.503
Henlagt til festudvalg		4.007	4.007
Henlæggelser		392.310	347.510
Skyldig snerydning og gebyr byggesag		5.375	2.750
Skyldig grundejer (for meget indbetalt)		600	0
Kortfristet gæld		5.975	2.750
Passiver i alt		466.246	426.630

Budget 2017

Indtægter:

Kontingent 56 x 1.500

84.000

84.000

Udgifter:

Vejfond 56 x 800

44.800

Generalforsamling

800

Snerydning

15.000

Forsikringer

3.100

Vedligeholdelse fællesareal

14.700

Vedligehold legeplads

4.000

Kasserer

1.500

83.900

Overskud

100

Indestående foreningskonto pr. 31/12 2016

38.970